



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2017 года

село Шабельское

№ 83

**Об утверждении Порядка принятия решений
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций
в объекты капитального строительства муниципальной
собственности Шабельского сельского поселения
Щербиновского района и приобретение объектов
недвижимого имущества в муниципальную собственность
Шабельского сельского поселения Щербиновского района**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективности расходования бюджетных средств, Уставом Шабельского сельского поселения Щербиновского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Шабельского сельского поселения Щербиновского района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Шабельского сельского поселения Щербиновского района согласно приложению к настоящему постановлению:

2. Отделу по общим и юридическим вопросам (Минаева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Шабельского сельского поселения
Щербиновского района

С.А. Минаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Шабельского сельского поселения
Щербиновского района
от 10.07.2017 № 83

**Порядок
принятия решений о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства
муниципальной собственности Шабельского сельского поселения
Щербиновского района и приобретение объектов
недвижимого имущества в муниципальную собственность
Шабельского сельского поселения
Щербиновского района**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района в объекты капитального строительства муниципальной собственности Шабельского сельского поселения Щербиновского района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Шабельского сельского поселения Щербиновского района (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Шабельского сельского поселения Щербиновского района (далее – решение).

2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории для размещения объектов в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - документы по планировке территории), подготовку проектной документации или приобретение прав на пользование типовой проектной доку-

ментации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально - культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, определение сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района, ответственный за реализацию муниципальной программы Шабельского сельского поселения Щербиновского района, в рамках которых планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее – главный распорядитель).

4. Не допускается при исполнении бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее - субсидии на осуществление капитальных вложений).

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о

предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Шабельского сельского поселения Щербиновского района;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений Губернатора Краснодарского края, поручений главы Шабельского сельского поселения Щербиновского района;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

6. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района, направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планирования Шабельского сельского поселения Щербиновского района, в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами, подлежащими отражению в этих документах.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной до-

кументации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

д) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально - культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально - культурного и бытового назначения), проведение инженерных изы-

сканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально - культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово - экономическим обоснованием к нему в финансовый отдел администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района на согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проекта бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района на очередной финансовый год.

10. В финансовый отдел администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и результаты такой интегральной оценки.

Обязательным условием согласования проекта решения финансовым отделом администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района является положительное заключение отдела об эффективности использования средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективно-

сти использования средств бюджета Шабельского сельского поселения Щербиновского района, направляемых на капитальные вложения).

11. Финансовый отдел администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района рассматривает проект решения в течение тридцати дней со дня его поступления.

12. После согласования проекта решения, главный распорядитель направляет проект постановления администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

13. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

14. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.

Исполняющий обязанности главы
Шабельского сельского поселения
Щербиновского района

С.А. Минаева