



Совет Шабельского сельского поселения
Щербиновского района
третьего созыва

открытие пятой сессия

РЕШЕНИЕ

от 23.09.2016

№ 1

село Шабельское

**Об установлении налога на имущество физических лиц
в Шабельском сельском поселении Щербиновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ), Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае», Уставом Шабельского сельского поселения Щербиновского района, Совет Шабельского сельского поселения Щербиновского района решил:

1. Установить и ввести на территории Шабельского сельского поселения Щербиновского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (далее – налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1	1. Жилые дома, жилые помещения (квартира, комната).	

	2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	
	3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом).	0,3
	4. Гаражи и машино-места.	
	5 Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.	2
	2. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб.	
3	1. Прочие объекты налогообложения.	0,5

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются на территории Шабельского сельского поселения Щербиновского района в полном объеме.

5. Установить налоговую льготу членам многодетных семей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира или комната, жилой дом) по выбору налогоплательщика в размере 25 процентов от суммы начисленного налога.

6. Признать утратившим силу решения Совета Шабельского сельского поселения Щербиновского района от 20 ноября 2015 года № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Шабельском сельском поселении Щербиновского района», с изменениями от 27 мая 2015 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета Шабельского сельского поселения Щербиновско-

го района от 20 ноября 2015 года № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Шабельском сельском поселении Щербиновского района».

7. Общему отделу по общим и юридическим вопросам администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района (Минаева) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

8. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района».

9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Глава
Шабельского сельского поселения
Щербиновского района

З.Н. Бутко

Верно:
Глава Шабельского
сельского поселения
Щербиновского района



З.Н. Бутко.